



Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie 18.10.2022 nr 8-4/1191/2022-25

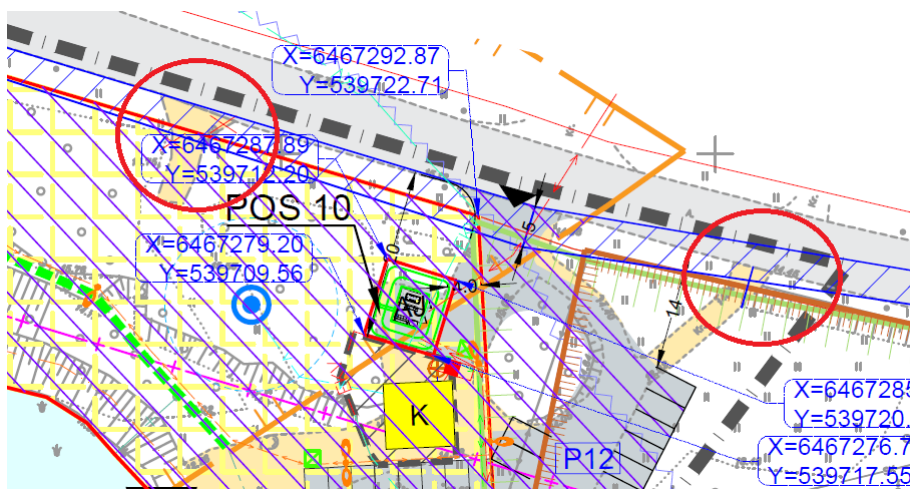
Meie 10.11.2022 nr 7.2-2/22/861-8

Seljametsa küla Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Seljametsa järve detailplaneeringule (katastritunnus 56801:001:1381, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused puhkeküla ja supelranna rajamiseks. 08.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/861-2 esitasime seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, millega on arvestatud.

Seisukohtade kirjaga informeerisime, et riigitee nr 19277 km 0,000-5,768 on teehoiukava järgi rekonstrueerimisobjektide 2024. aasta nimekirjas. Sh kaalutakse peatumis- ja parkimiskeelu seadmist Seljametsa järve piirkonnas. Planeeringuga on arendusalale kavandatud 26 parkimiskohta.

Planeeringu põhijoonisel näidatud olemasoleva kruuskattega teed (joonis 1) ei ole ametlikud, mh ei kajastu need teeregistris. Tegemist ei ole nõuetekohaselt väljaehitatud mahasõitudega, vaid tee ristlõige on võimaldanud tee muldkehalt soovikohaselt maha sõita, mistõttu on tekkinud omavolilised mahasõidud.



Joonis 1. Detailplaneeringu põhijoonisel kajastatud olemasoleva kruuskattega teed

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu

märkusega: planeeringu põhijoonisel kajastatud olemasoleva kruuskattega teed märkida likvideeritavaks. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: seletuskiri ja põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee